

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2023/DS-ST ngày 16/8/2023; Bản án số 56/2023/DSST ngày 22/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 16/QĐ-SCBSBA ngày 26/12/2023; Bản án số 89/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 118, 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26/10/2023; số 222/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; số 415/QĐCCTHADS ngày 11/01/2024; số 688/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0005/24.09/THA/VLO/HTH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc địa chỉ số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất diện tích 80,6m², loại đất (ODT) thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 18 và nhà ở gắn liền với đất diện tích 84,5m². Nhà và đất tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sa Đéc do ông Ngô Minh Đức đứng tên. Giá khởi điểm: **1.203.287.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

b) Bảng chào giá.

c) Phương án đấu giá.

d) Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Sa Đéc;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trúc Giang